

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 932.../TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

Ông Trần Văn Trường, chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Bình Định kiêm Trưởng phòng giao dịch Bồng Sơn (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín); Địa chỉ: Số 3080 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Phạm Văn Tính địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (ủy quyền cho ông Tôn Đức Lợi, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Đoàn Văn Hiếu, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trần Thị Giỏi, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Võ Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Huỳnh Thị Lanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trần Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trịnh Thị Phụng, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Diệp, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Linh Đa, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Phan Thị Nghiệm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Võ Thị Kim Thê, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Huỳnh Thị Nhanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Huỳnh Thị Lệ, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1 phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Lê Lâm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Nguyễn Văn Khương, địa chỉ: Khu phố Thuận Thượng 1, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Hoài, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án:

Vợ chồng ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liễu.

Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023; 131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024; 203/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 210/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; 170/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 169/QĐST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2023; 202/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 194/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 184/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023; 1160/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023 ; 941/QĐ-

CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023 ; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 1025/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; 1161/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023; 1138/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023; 1214/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1223/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1224/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; 1271/QĐ-CCTHASDS ngày 01 tháng 8 năm 2023; 1273/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; 29/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; 1205/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023; 1307/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023; 990/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; 1538/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1719, 260/2024/1718 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 191/QCĐG-ĐD ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 573/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-ĐD ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ông Trần Văn Trường, chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Bình Định kiêm Trưởng phòng giao dịch Bồng Sơn (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín); Địa chỉ: Số 3080 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Phạm Văn Tính địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (ủy quyền cho ông Tôn Đức Lợi, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Đoàn Văn Hiểu, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trần Thị Giới, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Võ Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Huỳnh Thị Lanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trần Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Trịnh Thị Phụng, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Diệp, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Linh Đa, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Phan Thị Nghiệm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Võ Thị Kim Thế, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Huỳnh Thị Nhanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Huỳnh Thị Lệ, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1 phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Lê Lâm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông Nguyễn Văn Khương (ủy quyền cho bà Phạm Thị Thiệt), địa chỉ: Khu phố Thuận Thượng 1, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Hoài, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án:

Vợ chồng ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liễu, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nội dung: theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2024/HĐDV ngày 06/11/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.118/2024/HĐDV.SĐBS ngày 21/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất phát hành số BL 4324754, số vào sổ cấp GCN: CH 01124 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 06/3/2013, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 145, tờ bản đồ số: 32, diện tích theo hiện trạng sử dụng: 212,2m² (trong đó có 52,1m² thuộc thửa đất số 141 do UBND phường quản lý; 9,2m² thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng).

+ Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất;

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4 (01 tầng + gác lửng); Diện tích xây dựng chiếm đất: 153,8m²; Diện tích nằm trong chỉ giới QHGT: 34,4m²; Kết cấu: Tường xây gạch, seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic, mái tole;

+ 01 nhà bếp (trong đó có 23,4m² được xây dựng trên thửa đất số 141 do UBND phường quản lý);

+ 01 nhà vệ sinh (diện tích 7,7m² được xây dựng trên thửa đất số 141 do UBND phường quản lý);



+ 02 cửa sắt; 02 trụ cổng (nằm trong 9,2m² thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng);

+ 01 giếng đóng;

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Trích lục địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn lập ngày 17/8/2023).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho các đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Văn Ngọc